

**UCHWAŁA NR 269/XXX/2026  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na  
lata 2026 – 2030**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zmianami) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie gminy Miasto i Gmina Serock w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 422/XXXVII/2021 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 czerwca 2021 rok w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2021 – 2025.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych  
na terenie gminy Serock  
na lata 2026-2030**

**1. Podstawa opracowania:**

- a) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. 2024 roku poz. 757) ze zmianami,
- b) Strategia Rozwoju Gminy Miasto i Gmina Serock
- c) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto i Gmina Serock

**2. Cel i zakres opracowania:**

Obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz szczegółowość jak i tryb uchwalania określa art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Celem opracowania jest określenie głównych zadań inwestycyjnych, modernizacyjnych i związanych z tym kosztów a także terminów realizacji tych zadań.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji jest również załącznikiem do wniosku o zatwierdzenia taryf na zaopatrzenie w wodę przez organ regulacyjny.

Ponad to opracowanie ma na celu ułatwienie podejmowania decyzji związanych z przedsięwzięciami wodociągowymi oraz z lokalizacją inwestycji.

Zakres opracowania obejmuje pięć lat.

**3. Planowany zakres usług wodociągowych:**

Zakres usług wodociągowych koncentrować się będzie na działalności:

- a) planistycznej - polegającej na opracowywaniu projektów technicznych według wykonanej koncepcji technicznego zaopatrzenia w wodę gminy Serock,
- b) modernizacyjnej - polegającej na prowadzeniu niezbędnych modernizacji urządzeń wodociągowych i stacji uzdatniania wody,
- c) inwestycyjnej - polegającej na budowie nowej sieci wodociągowej w celu zaopatrzenia w wodę terenów niezwodociągowanych,
- d) eksploatacyjnej - polegającej na zapewnieniu odbiorcom usług odpowiedniej ilości wody spełniającej wymagania dotyczące jakości wody do spożycia.

**4. Zakładane cele oraz zadania do końca roku 2030:**

W roku 2016 została opracowana „Koncepcja docelowego zaopatrzenia w wodę gminy Miasto i Gmina Serock”. W ramach koncepcji wykonano model hydrauliczny sieci wodociągowej istniejącej oraz symulację komputerową docelowego zaopatrzenia w wodę terenu gminy.

Założono osiem z czternastu stacji wodociągowych, które są głównym producentem wody dla odbiorców na terenie gminy Serock. Są to stacje uzdatniania wody:

- 1) Wierzbica,
- 2) Borowa Góra,
- 3) Jachranka,
- 4) Stanisławowo,

- 5) Łacha,
- 6) Serock-Nasielska,
- 7) Serock-Pułtуска,
- 8) Stasi Las.

Pozostałe stacje wodociągowe, w miarę postępujących prac budowy i przebudowy magistral wodociągowych oraz zbiorników magazynujących wodę, ograniczono by eksploatację tylko do sezonu letniego gdzie następuje zwiększony aż o 400 % popyt na wodę. Niektóre z nich, po amortyzacji urządzeń, podlegały by likwidacji.

Tak zostały już zlikwidowane ujęcia wody i stacje wodociągowe:

- a) Dębe,
- b) Serock-Kwiatowa.

Niżej wymienione stacje wodociągowe:

- a) Dębinki,
- b) Skubianka,
- c) Jadwisin,
- d) Nowa Wieś,

muszą jeszcze być wykorzystywane w sezonie letnim jako wspomagające produkcję wody.

W ciągu najbliższych pięciu lat założono następujące cele do osiągnięcia:

- a) modernizację ujęcia wody w celu przystosowania urządzeń i technologii uzdatniania wody do norm jakościowych oraz zwiększenia produkcji wody uzdatnionej na potrzeby miejscowości Zegrze, Borowa Góra, Dosin, Skubianka . W tym celu zmodernizowana byłaby stacja uzdatniania wody Borowa Góra.
- b) modernizację ujęcia wody w celu przystosowania urządzeń i technologii uzdatniania wody do norm jakościowych oraz zwiększenia produkcji wody uzdatnionej na potrzeby miejscowości Serock, Wierzbica, Marynino, Karolino. W tym celu zmodernizowana byłaby stacja wodociągowa Serock-Pułtуска.
- c) budowę i przebudowę wodociągów poprawiających cyrkulację i zaopatrzenie w wodę terenów już zwodociągowanych. Inwestycje te realizowane będą w ramach opracowanej koncepcji docelowego zaopatrzenia w wodę.
- d) budowę wodociągów pod konkretne projekty grupy mieszkańców lub osób indywidualnych. Zadania te wykonywane byłyby w przypadku wyprzedzających planów inwestycyjnych przyszłych odbiorców wody w stosunku do planów inwestycyjnych gminy.

#### **5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:**

Stały rozwój sieci wodociągowej, przeprowadzane modernizacje stacji wodociągowych oraz ciągły rozwój technologii wymuszają podejmowanie działań zmierzających do racjonalizacji jej zużycia.

Do głównych czynników należy zaliczyć:

- a) wprowadzanie technologii uzdatnienia wody zmniejszającą zużycia wody na potrzeby technologiczne,
- b) poprzez wprowadzenie uzdatnienia zmniejszenie wody na potrzeby płukani sieci wodociągowej,
- c) wyeliminowanie ubytków wody z sieci poprzez monitoring i szybką reakcję służb eksploatujących,
- d) przebudowę systemu hydrantów przeciwpożarowych zlokalizowanych na terenach prywatnych (przy zagrodach) z umieszczeniem ich w terenach dostępnych w pasach drogowych,
- e) prowadzenie akcji informacyjnej na temat sposobów racjonalnego zużycia wody i płynących z tego korzyści.

Malejące zasoby wodne, niekorzystny bilans wodny dla Polski (Polska jest jednym z krajów europejskich o ujemnym bilansie wody nadającej się do spożycia), wymuszają również na odbiorcach racjonalne korzystanie z zasobów.

#### **6. Sposoby finansowania:**

Wymienione zadania planuje się sfinansować z następujących źródeł:

- a) budżetu gminy,
- b) pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- c) kredytów bankowych
- d) środków finansowych z Unii Europejskiej
- e) dochodów Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego

#### **7. Podsumowanie**

Przedmiotowa uchwała jest kolejną określającą kierunki rozwoju urządzeń wodociągowych na terenie gminy Serock. Zadania inwestycyjne na okres obowiązywania przedmiotowej uchwały przedstawia poniższa tabela oraz załączniki graficzne.

Przedstawione poniżej zadania nie wyczerpują całości zagadnienia. Natomiast kreślą kierunki działania do roku 2030 wraz z podaniem szacunkowych kosztów.

**Tabela przedsięwzięć rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych w latach 2026-2030**

	[tyś zł]	2026 [tyś zł]	2027 [tyś zł]	2028 [tyś zł]	2029 [tyś zł]	2030 [tyś zł]
Zad. I - Modernizacja SUW Borowa Góra	4500	2500	2000			
Zad. II - Modernizacja SUW Pułtuska	4500	30		1000	1500	1970
Zad. III - Przebudowa wodociągu azbestowego we wsi Dębinki	820	300	520			
Zad. IV - Przebudowa wodociągu azbestowego we wsi Szadki	620			620		
Zad. V - Przebudowa wodociągu azbestowego we wsi Wierzbica	200				200	
Zad. VI - Przebudowa wodociągu małej średnicy przez wieś Marynino	820		410	410		
Zad. VII - Przebudowa wodociągu małej średnicy we wsi Izbica ul. Wiejska, Serocka, Zegrzyńska	830	300	200	330		
Zad. VIII - Przebudowa wodociągu małej średnicy przez wieś Ludwinowo Zegrzyńskie	1000				700	300
Zad. IX - Przebudowa wodociągu małej średnicy we wsi Izbica ul. Zegrzyńska	580				250	330
Zad. X - Budowa wodociągu w Serocku ul. Żytnia i Moczydło	550			550		
Zad. XI - Budowa sieci wodociągowej w Nowej Wsi połączenie z łąką	700	140	140	140	140	140
Zad. XII - Budowa sieci wodociągowej we wsi Jadwisin ul. Akacyjowa	700	300	200	200		
Zad. XIII - Budowa sieci wodociągowej w Maryninie ul. Nasielska	300			300		
Zad. XIV - Budowa sieci wodociągowej w Serocku ul. Traugutta i Pogodna	800				400	400
Zad. XV - Budowa sieci wodociągowej w Serocku ul. Wyzwolenia i ul. K. Radziwiłła	800				300	500
Zad. XVI - Projekty indywidualnych osób	1500	300	300	300	300	300
<b>SUMA</b>	<b>19220</b>	<b>3870</b>	<b>3770</b>	<b>3850</b>	<b>3790</b>	<b>3940</b>

## Uzasadnienie do Uchwały Nr 269/XXX/2026

Rady Miejskiej w Serocku

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2026-2030

Zakład zajmujący się zbiorowym zaopatrzeniem w wodę opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych. Celem niniejszego planu jest określenie głównych zadań inwestycyjnych, modernizacyjnych i związanych z tym kosztów a także terminów realizacji przedstawionych zadań. Opracowanie ma na celu ułatwienie podejmowania decyzji związanych z przedsięwzięciami wodociągowymi oraz z lokalizacją inwestycji.

Powyższy plan opracowany przez Miejsko-Gminny Zakład Wodociągowy jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium oraz w planach przestrzennego zagospodarowania jak również z Strategią Miasta i Gminy Serock na lata 2026-2030. Zakres pięciu lat jest okresem pozwalającym na przeprowadzenie długoplanowych inwestycji.

Wieloletni plan został przekazany do zaopiniowania regionalnemu zarządowi gospodarki wodnej PGW Wody Polskie w zakresie wpływu planu na wysokość taryfy zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Dyrektor RGZW w Warszawie negatywnie zaopiniował Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2026-2030. Organ na podstawie oszacowanych kosztów inwestycyjnych nie może precyzyjnie oszacować dokładnego wpływu wymienionych inwestycji na wysokość taryfy. Przedstawiona opinia nie ma charakteru wiążącego i nie przysługuje na nią zażalenie.

Jednocześnie organ zaznaczył iż przedsiębiorstwo wodociągowe, jakim jest zakład wodociągowy, przy konstrukcji wniosku taryfowego uwzględniając koszty inwestycyjne, rozłoży je tak w czasie aby nie powodować nadmiernego obciążenia odbiorców usług.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych podlega przyjęciu w formie uchwały Rady Miejskiej.